REGULAMIN PROMOCJI „MIESZKANIE PLUS 20 000 ZŁ NA WYKOŃCZENIE”

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Organizatorem promocji „MIESZKANIE PLUS 20 000 ZŁ NA WYKOŃCZENIE”, zwanej dalej „Promocją”, jest Osiedle przy Lesie Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku, ul. Grochowa 3 lok. U3, NIP: 5423495431, zwana dalej „Organizatorem”.
2. Promocja skierowana jest do osób fizycznych zainteresowanych zakupem lokalu mieszkalnego w ramach następujących inwestycji realizowanych przez Organizatora:
   - **OSIEDLE PRZY LESIE - ETAP I** (budynek A) - inwestycja w Wasilkowie przy ul. Żurawiej 22.
3. Promocją objęte są wyłącznie następujące lokale mieszkalne pozostające w ofercie sprzedaży Organizatora: Lokal nr: 1, Lokal nr: 13, Lokal nr: 47, Lokal nr: 55, Lokal nr: 56, Lokal nr: 64, Lokal nr: 65, Lokal nr: 73, Lokal nr: 74
4. Promocja obowiązuje od dnia 09.11.2026r. do 28.02.2027r.
5. Regulamin określa zasady uczestnictwa w Promocji, warunki otrzymania bonu promocyjnego oraz zasady jego wykorzystania.

§ 2. Warunki uczestnictwa w Promocji

1. Uczestnikiem Promocji może być osoba fizyczna, która w okresie jej obowiązywania zawrze z Organizatorem umowę dotyczącą zakupu lokalu mieszkalnego objętego Promocją.
2. Warunkiem skorzystania z Promocji jest zawarcie umowy deweloperskiej, przedwstępnej lub umowy przenoszącej własność dotyczącej zakupu lokalu mieszkalnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Promocja dotyczy wyłącznie mieszkań wskazanych przez Organizatora jako objęte akcją promocyjną. Informacja o objęciu danego lokalu Promocją zostanie przekazana klientowi przed zawarciem umowy.
4. Każdemu uczestnikowi, który spełni warunki określone w niniejszym Regulaminie, przysługuje jeden bon promocyjny o wartości **20 000 zł brutto (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych brutto)**.

§ 3. Wartość i przeznaczenie bonu promocyjnego

1. Bon promocyjny o wartości 20 000 zł brutto może zostać wykorzystany na jeden, wybrany przez uczestnika z dwóch dostępnych wariantów:
   a) **WARIANT I - MEBLE** - Przeznaczenie bonu na wykonanie mebli kuchennych lub mebli do salonu, zgodnie z indywidualnymi potrzebami i wyborem uczestnika u wykonawcy współpracującego z Organizatorem.
   b) **WARIANT II - WYKOŃCZENIE ŁAZIENKI** - Przeznaczenie bonu na zakup produktów, materiałów i wyposażenia łazienki w salonie BLU Design Lab Białystok Kuchnie & Łazienki (Składowa 12, 15-399 Białystok), z przeznaczeniem na wykończenie łazienki w zakupionym lokalu mieszkalnym.
2. Uczestnik samodzielnie dokonuje wyboru jednego z dwóch wariantów wykorzystania bonu.
3. Wybrany wariant powinien zostać zgłoszony Organizatorowi przed rozpoczęciem realizacji bonu.
4. Bon może zostać wykorzystany wyłącznie na cel wskazany w ust. 1.
5. W przypadku gdy wartość wybranych produktów lub usług przekroczy kwotę 20 000 zł brutto, uczestnik zobowiązany jest do pokrycia różnicy z własnych środków.
6. W przypadku gdy wartość wykorzystanych produktów lub usług będzie niższa niż 20 000 zł brutto, uczestnikowi nie przysługuje zwrot niewykorzystanej części bonu ani wypłata jej równowartości w gotówce.
7. Bon nie podlega wymianie na gotówkę ani przeniesieniu na inną osobę.

§ 4. Wydanie i termin wykorzystania bonu

1. Bon promocyjny zostanie przekazany uczestnikowi w dniu odbioru lokalu mieszkalnego wraz z przekazaniem kluczy do lokalu.

2. Bon jest ważny przez 6 miesięcy od dnia przekazania kluczy do lokalu, potwierdzonego protokołem. Termin jest zachowany, jeżeli w tym czasie Klient zaakceptuje ofertę i przekaże Salonowi bon do realizacji. Potwierdzenie bonu przez Dewelopera i dostawa towaru mogą nastąpić po upływie tego terminu.
3. Po upływie terminu wskazanego w ust. 3 bon traci ważność, a uczestnikowi nie przysługuje prawo do jego przedłużenia ani wypłaty niewykorzystanej kwoty w gotówce.
4. Szczegółowe zasady realizacji bonu, w tym sposób rozliczenia i zamówienia produktów lub usług, zostaną przekazane uczestnikowi wraz z bonem.
5. Realizacja bonu odbywa się na zasadach uzgodnionych z wykonawcą mebli lub salonem BLU, z uwzględnieniem postanowień niniejszego Regulaminu.

§ 5. Wyłączenia i ograniczenia

1. Promocja nie podlega łączeniu z innymi promocjami, rabatami ani ofertami specjalnymi Organizatora, chyba że Organizator postanowi inaczej.
2. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przed przekazaniem lokalu mieszkalnego uczestnik traci prawo do otrzymania bonu promocyjnego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania po otrzymaniu bonu, ale przed jego wykorzystaniem, bon traci ważność.
4. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania po wykorzystaniu bonu, ewentualne rozliczenie wartości wykorzystanego bonu następuje zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami zawartej umowy.
5. Promocja nie obejmuje lokali mieszkalnych, które nie zostały wskazane przez Organizatora jako objęte akcją promocyjną.
6. W wariancie wykończenia łazienki wartość zamówienia ustala się według regularnych cen sprzedaży brutto salonu BLU, wskazanych w ofercie zaakceptowanej przez uczestnika. Bonu nie łączy się z promocjami, wyprzedażami ani dodatkowymi rabatami salonu BLU. Zasada ta dotyczy również części zamówienia opłacanej przez uczestnika.

§ 6. Reklamacje

1. Wszelkie reklamacje dotyczące zasad przeprowadzenia Promocji można składać w formie pisemnej na adres siedziby Organizatora (Osiedle przy Lesie Sp. z o.o. 15-423 Białystok, ul. Grochowa 3 lok. U3) lub drogą elektroniczną na adres: sprzedaz@konceptbud.pl.
2. Reklamacja powinna zawierać dane uczestnika, opis zgłaszanych zastrzeżeń oraz dane kontaktowe.
3. Organizator rozpatrzy reklamację w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.
4. Uczestnikowi Promocji przysługują wszelkie uprawnienia wynikające z obowiązujących przepisów prawa, niezależnie od postanowień niniejszego Regulaminu.

§ 7. Postanowienia końcowe

1. Przystąpienie do Promocji oznacza zapoznanie się z niniejszym Regulaminem i akceptację jego postanowień.
2. Promocja obowiązuje do wyczerpania puli mieszkań objętych akcją promocyjną.
3. Organizator zastrzega sobie prawo do zakończenia Promocji w przypadku wyczerpania puli mieszkań objętych Promocją. Zakończenie Promocji nie narusza praw uczestników, którzy spełnili warunki jej uzyskania.
4. Wszelkie zmiany Regulaminu nie mogą naruszać praw nabytych przez uczestników Promocji.
5. Regulamin dostępny jest w siedzibie Organizatora oraz na stronie internetowej www.konceptbuddevelopment.pl
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego.
7. Regulamin wchodzi w życie z dniem 09.11.2026r.