

REGULAMIN PROMOCJI „DNI OTWARTE OSIEDLA PRZY LESIE”

§1. Postanowienia ogólne

1. Organizatorem promocji pod nazwą „Dni Otwarte Osiedla przy Lesie”, zwanej dalej „Promocją”, jest **Osiedle przy Lesie Sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Grochowej 3 lok. U3, 15-423 Białystok, NIP: 5423495431, KRS: 0001152880, REGON: 540784673, zwana dalej „Organizatorem”.
2. Promocja organizowana jest w ramach wydarzenia „Dni Otwarte Osiedla przy Lesie”, które odbędzie się w dniach **19-20 września 2026 r. w godzinach 10:00-16:00**, na terenie inwestycji przy **ul. Żurawiej 22, 16-010 Wasilków**.
3. Promocja dotyczy wyłącznie **I etapu inwestycji Osiedle przy Lesie - bloku A**.
4. Z Promocji mogą skorzystać Klienci, którzy osobiście odwiedzą teren inwestycji podczas Dni Otwartych w dniach 19-20 września 2026 r.

§2. Warunki skorzystania z Promocji

1. Warunkiem skorzystania z Promocji jest spełnienie **łącznie wszystkich poniższych warunków**:
 - a) osobista wizyta Klienta na terenie inwestycji podczas Dni Otwartych w dniach 19-20 września 2026 r.;
 - b) dokonanie podczas Dni Otwartych **rezerwacji mieszkania w bloku A**;
 - c) zawarcie z Organizatorem **umowy rezerwacyjnej** dotyczącej zarezerwowanego mieszkania;
 - d) następnie zawarcie przez Klienta z Organizatorem **umowy deweloperskiej** dotyczącej tego samego mieszkania.
2. **Samo odwiedzenie Dni Otwartych ani samo dokonanie rezerwacji mieszkania nie uprawnia do skorzystania z Promocji. Prawo do świadczeń promocyjnych powstaje dopiero po spełnieniu wszystkich warunków wskazanych w ust. 1, w szczególności po zawarciu umowy deweloperskiej.**
3. Wszystkie świadczenia i korzyści wynikające z Promocji, o których mowa w §3 i §4, są dostępne wyłącznie dla Klienta, który spełnił wszystkie warunki określone w niniejszym paragrafie.
4. Promocje mogą być **łączone ze sobą**.

§3. Projekt mieszkania GRATIS

1. Klient, który spełni warunki określone w §2 i nabędzie jedno z mieszkań nr **47, 55, 64 lub 73 w bloku A**, otrzymuje prawo do projektu aranżacji mieszkania o maksymalnej wartości **7 000 zł netto**.
2. Po zawarciu umowy deweloperskiej Organizator przekaze Klientowi kontakt do projektantki wewnątrz współpracującej z Organizatorem.
3. Klient uzgadnia z projektantką zakres, charakter i szczegółowe warunki wykonania projektu, a Organizator pokrywa koszt projektu do maksymalnej kwoty **7 000 zł netto**.
4. W przypadku nie zawarcia umowy deweloperskiej lub rezygnacji z zakupu zarezerwowanego mieszkania Klient traci prawo do projektu w ramach Promocji.

§4. Promocyjne ceny miejsc postojowych i boksów rowerowych

1. Klient, który spełni warunki określone w §2, może skorzystać z promocyjnych cen miejsc postojowych i boksów rowerowych:

Przedmiot promocji	Cena promocyjna	Najniższa cena z 30 dni przed promocją
Pojedyncze miejsce postojowe w garażu A	27 500 zł	35 000 zł
MP nr 1 + boks rowerowy nr 1	45 000 zł	55 200 zł
MP nr 2 + boks rowerowy nr 2	45 000 zł	54 475 zł
Rodzinne miejsce postojowe podwójne w garażu B	50 000 zł	60 000 zł

2. Promocja dotycząca miejsc postojowych i boksów rowerowych jest dostępna wyłącznie w związku z zakupem **mieszkania w bloku A**.
3. Klient może skorzystać z jednej lub większej liczby promocji dotyczących miejsc postojowych i boksów rowerowych, z zastrzeżeniem dostępności poszczególnych miejsc.

4. Promocje określone w niniejszym paragrafie mogą być łączone z promocją dotyczącą projektu mieszkania, o której mowa w §3.

§5. Okres obowiązywania i dostępność Promocji

1. Promocja obowiązuje w dniach **19-20 września 2026 r.**, w godzinach 10:00-16:00.
2. Warunkiem przystąpienia do Promocji jest dokonanie rezerwacji mieszkania podczas Dni Otwartych.
3. Korzyści wynikające z Promocji zostaną przyznane po spełnieniu wszystkich warunków określonych w §2.
4. Promocja dotycząca miejsc postojowych i boksów rowerowych obowiązuje do wyczerpania puli miejsc objętych Promocją.

§6. Zakres Promocji

1. Wszystkie promocje dotyczą wyłącznie **I etapu inwestycji - bloku A przy ul. Żurawiej 22, 16-010 Wasilków**.
2. Promocja nie obejmuje mieszkań, miejsc postojowych ani boksów rowerowych znajdujących się w innych etapach inwestycji.
3. Świadczenia wynikające z Promocji nie podlegają wymianie na gotówkę ani na inne świadczenia.

§7. Reklamacje

1. Reklamacje dotyczące Promocji można składać pisemnie na adres siedziby Organizatora lub elektronicznie na adres e-mail Organizatora.
2. Reklamacja powinna zawierać dane pozwalające na identyfikację Klienta oraz opis przedmiotu reklamacji.
3. Organizator rozpatruje reklamację w terminie **14 dni** od dnia jej otrzymania.
4. Regulamin nie ogranicza praw Klienta wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

§8. Postanowienia końcowe

1. Regulamin jest dostępny na stronie internetowej Organizatora oraz podczas Dni Otwartych.
2. Udział w Promocji oznacza akceptację zasad określonych w niniejszym Regulaminie.
3. Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany Regulaminu, pod warunkiem, że zmiana nie narusza praw nabytych przez Klientów, którzy przystąpili do Promocji przed dokonaniem zmiany.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem zastosowanie mają przepisy prawa polskiego.
5. Regulamin wchodzi w życie z dniem **19 września 2026 r.**