

## REGULAMIN PROMOCJI „Komórka lokatorska za 1 zł”

### § 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Organizatorem promocji pod nazwą „**Komórka lokatorska za 1 zł**” (zwanej dalej „Promocją”) jest spółka **Osiedle przy Lesie Sp. z o.o.** z siedzibą w Białymstoku (15-423) przy ul. Grochowej 3 lok. U3, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0001152880, posiadająca NIP: 5423495431 (zwana dalej „Organizatorem”).
2. Promocja prowadzona jest na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Promocja dotyczy wyłącznie mieszkań zlokalizowanych w **pierwszym etapie inwestycji - Blok A (przy ul. Żurawiej 22 w Wasilkowie)**, realizowanej przez Organizatora. Mieszkania z pozostałych lub przyszłych etapów inwestycji są wyłączone z niniejszej Promocji.
4. Czas trwania Promocji obejmuje okres **od dnia 1 czerwca do dnia 31 sierpnia** (włącznie), lub do wyczerpania puli mieszkań objętych Promocją.

### § 2. WARUNKI UCZESTNICTWA I ZASADY PROMOCJI

1. Uczestnikiem Promocji (zwanym dalej „Uczestnikiem”) może być każda osoba fizyczna posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która w okresie trwania Promocji spełni łącznie następujące warunki:
  - Zawrze z Organizatorem umowę rezerwacyjną, deweloperską lub przedwstępną umowę sprzedaży (zwaną dalej „Umową”) dotyczącą zakupu lokalu mieszkalnego w **Bloku A (ul. Żurawia 22, Wasilków)**.
  - Wyrazi chęć skorzystania z Promocji w momencie zawierania Umowy.
2. W ramach Promocji, Uczestnik uprawniony jest do zakupu **jednej (1) komórki lokatorskiej w promocyjnej cenie 1,00 zł brutto** (słownie: jeden złoty 00/100 brutto).
3. Promocja jest ściśle limitowana ilościowo:

**Ważne:** Promocyjna cena 1 zł dotyczy wyłącznie **jednej** komórki lokatorskiej przypisanej do kupowanego mieszkania. W przypadku zakupu przez Uczestnika większej liczby komórek lokatorskich, druga oraz każda kolejna komórka płatna jest w pełnej cenie regularnej, zgodnej z obowiązującym cennikiem Organizatora.

4. Promocja przypisana jest do danego lokalu mieszkalnego. Zakup kilku mieszkań w Bloku A uprawnia do skorzystania z Promocji w stosunku do każdego z nich (1 mieszkanie = maksymalnie 1 komórka za 1 zł).

### § 3. OGRANICZENIA I WYŁĄCZENIA

1. Promocja nie łączy się z innymi zniżkami, rabatami ani akcjami promocyjnymi Organizatora, chyba że indywidualne ustalenia stron (potwierdzone pisemnie pod rygorem nieważności) stanowią inaczej.
2. Korzyści wynikające z Promocji nie podlegają zamianie na gotówkę, ekwiwalent pieniężny ani na upust cenowy na sam lokal mieszkalny.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy zakupu lokalu mieszkalnego przez którąkolwiek ze stron lub jej rozwiązania, Uczestnik traci prawo do ulgi promocyjnej na komórkę lokatorską.

#### **§ 4. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH (RODO)**

1. Administratorem danych osobowych Uczestników Promocji jest Organizator (Osiedle przy Lesie Sp. z o.o., ul. Grochowa 3 lok. U3, 15-423 Białystok).
2. Dane osobowe przetwarzane są wyłącznie w celu organizacji, przeprowadzenia i rozliczenia Promocji, a także w celu realizacji Umowy zakupu nieruchomości, zgodnie z ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych (RODO).

#### **§ 5. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Regulamin Promocji dostępny jest w biurze sprzedaży Organizatora oraz na jego oficjalnej stronie internetowej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
3. Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany Regulaminu w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn, pod warunkiem, że nie wpłynie to na prawa nabyte przez Uczestników przed dokonaniem zmiany.
4. Wszelkie reklamacje dotyczące Promocji można składać pisemnie na adres siedziby Organizatora. Reklamacje będą rozpatrywane w terminie 14 dni od daty ich doręczenia.