

REGULAMIN PROMOCJI „KUP MIESZKANIE I ZYSKAJ BON NA WAKACJE!”

§ 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Organizatorem promocji pod nazwą „**Kup mieszkanie i zyskaj bon na wakacje!**” (zwanej dalej „Promocją”) jest **Nova Pomorska Sp. z o.o.** z siedzibą w Białymstoku, ul. Grochowa 3 lok. U3, 15-423 Białystok, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0001007993, NIP: 5423460243, REGON: 523915750 (zwana dalej „Organizatorem”).
2. Promocja prowadzona jest w okresie **od dnia 1 czerwca 2026 roku do dnia 31 sierpnia 2026 roku** (zwany dalej „Okresem Trwania Promocji”).
3. Promocja dotyczy zakupu lokali mieszkalnych w ramach inwestycji „Nova Pomorska” realizowanej przez Organizatora w Białymstoku.
4. Promocja skierowana jest wyłącznie do osób fizycznych nabywających lokal mieszkalny poza prowadzoną działalnością gospodarczą.

§ 2. WARUNKI UCZESTNICTWA W PROMOCJI

1. Uczestnikiem Promocji (zwanym dalej „Uczestnikiem”) może być każda pełnoletnia osoba fizyczna, która w Okresie Trwania Promocji spełni łącznie następujące warunki:
 - a) Zawrze z Organizatorem umowę przedwstępną sprzedaży lokalu mieszkalnego w inwestycji „Nova Pomorska”. Promocją objęty jest zakup samego lokalu mieszkalnego lub pakietu: lokal mieszkalny wraz z miejscem postojowym. Promocja nie dotyczy zakupu samego miejsca postojowego,
 - b) Dokona terminowej wpłaty środków (zgodnie z harmonogramem płatności określonym w zawartej umowie przedwstępnej),
 - c) W dniu podpisania umowy przedwstępnej złoży pisemne oświadczenie o wyborze formy Nagrody na dedykowanym dokumencie (Formularz Wyboru stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu).

§ 3. FORMY NAGRODY I ROZLICZENIE PODATKOWE

1. Nagroda w Promocji przysługuje Uczestnikowi w jednej z dwóch poniższych form, zgodnie z wyrazem woli dokonany w Formularzu Wyboru (§ 2 ust. 1 lit. c):
 - **OPCJA A (Wakacyjna):** Bon turystyczny o wartości **15 000,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100) do realizacji w Biurze Podróży **24Holiday Białystok**, ul. Św. Mikołaja 1/1, 15-420 Białystok (e-mail: mikolaja@24holiday.pl, tel. 786-242-424),
 - **OPCJA B (Zniżka):** Rabat handlowy pomniejszający cenę brutto zakupu lokalu mieszkalnego określonego w umowie przedwstępnej o kwotę **15 000,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100).
2. Szczegółowe zasady dotyczące **OPCJI A (Wakacyjnej):**
 - a) Bon jest ważny i możliwy do realizacji do dnia **31 grudnia 2027 roku**. Po tym terminie Bon wygasa i nie przysługuje za niego ekwiwalent.
 - b) Bon może być realizowany wielokrotnie (wielokrotne transakcje u partnera 24Holiday) do wyczerpania łącznej kwoty 15 000,00 zł.
 - c) Bon nie podlega wymianie na gotówkę.
 - d) Wydanie Bonu stanowi nagrodę związaną ze sprzedażą premiovą w rozumieniu art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych. W związku z wydaniem



Bonu Organizator jako płatnik, wykonuje obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów prawa podatkowego, w szczególności art. 41 ust. 4 ww. ustawy.

- e) W celu pokrycia należnego zryczałtowanego podatku dochodowego od osób fizycznych z tytułu otrzymania Bonu, Organizator przyznaje Uczestnikowi dodatkową nagrodę pieniężną w wysokości 1.666,67 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset sześćdziesiąt sześć złotych 67/100). Dodatkowa nagroda pieniężna nie podlega wypłacie na rzecz Uczestnika, lecz zostaje przeznaczona w całości na pokrycie należnego podatku dochodowego i odprowadzona przez Organizatora na rachunek właściwego urzędu skarbowego.
- f) Uczestnik wyraża zgodę na przeznaczenie dodatkowej nagrody pieniężnej na pokrycie należnego podatku dochodowego. W rezultacie Uczestnik otrzymuje Bon turystyczny o wartości nominalnej 15.000,00 zł bez obowiązku dokonywania jakichkolwiek dodatkowych płatności z tytułu podatku dochodowego związanego z jego otrzymaniem.

3. Szczegółowe zasady dotyczące **OPCJI B (Zniżki)**:

- a) Nagroda stanowi rabat cenowy (promocję cenową) na zakup nieruchomości i nie generuje po stronie Uczestnika przychodu podlegającego opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób fizycznych. W tym przypadku dodatkowa nagroda pieniężna na podatek nie jest przyznawana.

§ 4. WYDANIE NAGRODY I REZYGNACJA/ODSTĄPIENIE

1. W przypadku wyboru **OPCJI A**, Bon turystyczny zostanie wydany Uczestnikowi w terminie 14 dni od dnia spełnienia ostatniego z warunków określonych w § 2 ust. 1 niniejszego Regulaminu (w szczególności po zaksięgowaniu terminowej wpłaty środków).
2. W przypadku wyboru **OPCJI B**, cena lokalu mieszkalnego w umowie przedwstępnej zostanie pomniejszona o wartość udzielonego rabatu (15 000 zł brutto) w stosunku do standardowej ceny cennikowej lokalu.
3. W przypadku rozwiązania, odstąpienia lub wygaśnięcia umowy przedwstępnej zakupu lokalu mieszkalnego z przyczyn leżących po stronie Uczestnika (w tym z powodu niezyskania kredytu bankowego przez Uczestnika):
 - a) Uczestnik traci prawo do Nagrody w jakiegokolwiek formie.
 - b) Jeśli Uczestnik wybrał OPCJĘ A i Bon został już wydany: Uczestnik zobowiązany jest do zwrotu Bonu w stanie nienaruszonym lub - w przypadku jego wcześniejszego wykorzystania (w całości lub w części) - do zwrotu równowartości wykorzystanej części Bonu oraz wszelkie kwoty podatku odprowadzone przez Organizatora w związku z wydaniem Bonu na rachunek bankowy Organizatora w terminie 7 dni od dnia rozwiązania/odstąpienia od umowy.
 - c) Organizator ma prawo potrącić należność z tytułu niezwróconego lub wykorzystanego Bonu (do kwoty 15 000,00 zł) z dotychczasowych wpłat dokonanych przez Uczestnika na poczet zakupu mieszkania, na co Uczestnik wyraża nieodwołalną zgodę.

§ 5. POSTANOWIENIA KOŃCOWE I REKLAMACJE

1. Łączna liczba Nagród dostępnych w ramach Promocji jest ograniczona do liczby dostępnych mieszkań w inwestycji. O przyznaniu Nagrody decyduje kolejność spełnienia przez Uczestników wszystkich warunków określonych w § 2 Regulaminu. Za moment spełnienia warunków uznaje się dzień zaksięgowania przez Organizatora ostatniej z wymaganych płatności wynikających z umowy przedwstępnej.
2. Po wyczerpaniu puli Nagród Organizator zamieści informację o zakończeniu Promocji na swojej stronie internetowej oraz w Biurze Sprzedaży. Uczestnikom, którzy spełnią warunki Promocji po wyczerpaniu puli Nagród, Nagroda nie przysługuje.



3. Wszelkie reklamacje dotyczące Promocji mogą być zgłaszane pisemnie na adres siedziby Organizatora lub mailowo na adres biura sprzedaży (sprzedaz@konceptbud.pl) w terminie do 14 dni od zakończenia Promocji. Reklamacje będą rozpatrywane w terminie 14 dni od ich otrzymania.
 4. Udział w Promocji oznacza akceptację postanowień niniejszego Regulaminu.
 5. Promocja nie łączy się z innymi promocjami, rabatami lub akcjami marketingowymi Organizatora.
 6. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych.
 7. Regulamin wchodzi w życie z dniem 1 czerwca 2026 roku i jest dostępny w Biurze Sprzedaży Organizatora oraz na stronie internetowej www.konceptbuddevelopment.pl.
-



Załącznik nr 1 do Regulaminu Promocji

FORMULARZ WYBORU NAGRODY W PROMOCJI „KUP MIESZKANIE I ZYSKAJ BON NA WAKACJE!”

Dokonany w dniu roku w Białymstoku.

Dane Uczestnika Promocji: Imię i Nazwisko:
PESEL: Adres e-mail:
..... Numer umowy przedwstępnej:
..... Dotyczy lokalu mieszkalnego nr: w inwestycji Nova Pomorska.

Oświadczam, że zapoznałem/am się z treścią Regulaminu Promocji i w pełni go akceptuję. Zgodnie z § 2 ust. 1 lit. c Regulaminu, dokonuję wyboru następującej formy nagrody (**proszę zaznaczyć właściwy kwadrat znakiem X**):

[] **OPCJA A (Wakacyjna):** Bon turystyczny o wartości nominalnej 15 000 zł brutto do realizacji w Biurze Podróży 24Holiday Białystok. (Przyznana zostanie również dodatkowa nagroda pieniężna w kwocie 1.666,67 zł, która w całości pokryje zryczałtowany podatek dochodowy od osób fizycznych z tytułu otrzymania nagrody, odprowadzany przez Dewelopera).

[] **OPCJA B (Zniżka):** Rabat handlowy w wysokości 15 000 zł brutto, pomniejszający cenę zakupu wyżej wymienionego lokalu mieszkalnego, uwzględniony bezpośrednio w treści umowy.

Przyjmuję do wiadomości, że dokonany wybór jest ostateczny i wiążący, a w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy zakupu lokalu, zastosowanie mają przepisy o zwrocie nagrody określone w § 4 ust. 3 Regulaminu.

.....

(czytelny podpis Uczestnika Promocji)

