

REGULAMIN PROMOCJI

"Zyskaj Rabat 20 000 zł na Pełny Pakiet"

§1. Postanowienia ogólne

1. Niniejszy regulamin („Regulamin”) określa zasady udziału w promocji **"Zyskaj Rabat 20 000 zł na Pełny Pakiet"** („Promocja”).
2. Organizatorem Promocji jest Osiedle przy Lesie Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku, ul. Grochowa 11/ lok. 3, 15-342 Białystok, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0001152880, NIP 5423495431, REGON 54078467300000, zwana dalej „Organizatorem”.
3. Promocja organizowana jest w celu zachęcenia klientów do zakupu lokali mieszkalnych wraz z przynależnościami w inwestycji Osiedle przy Lesie zlokalizowanej w Wasilkowie.

§ 2 Czas trwania Promocji

1. Promocja trwa **od 24 listopada 2025 roku do 31 grudnia 2025 roku** włącznie.
2. Organizator zastrzega sobie prawo do wcześniejszego zakończenia Promocji w przypadku wyczerpania puli lokali objętych rabatem lub wprowadzenia zmian w ofercie.

§ 3 Warunki udziału w Promocji i Wysokość Rabatu

1. Z Promocji mogą skorzystać osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych lub osoby prawne, które w okresie obowiązywania Promocji podpiszą umowę rezerwacyjną, umowę deweloperską lub umowę sprzedaży lokalu mieszkalnego w inwestycji Osiedle przy Lesie.
2. Warunkiem skorzystania z Promocji jest jednoczesny, łączny zakup: lokalu mieszkalnego, miejsca postojowego rodzinnego oraz komórki lokatorskiej.
3. Definicja Miejsca Postojowego Rodzinnego: Przez Miejsce Postojowe Rodzinne rozumie się wydzielone w podziemnej hali garażowej miejsce postojowe składające się z dwóch indywidualnych numerów parkingowych (oznaczonych jako np. 5A i 5B) zlokalizowanych jedno za drugim, które muszą być nabyte łącznie i przypisane do jednego lokalu mieszkalnego
4. Promocją objęte są wyłącznie następujące Miejsca Postojowe Rodzinne - Pakiety składające się z par: (5A i 5B), (6A i 6B), (7A i 7B), (8A i 8B), (42A i 42B), (43A i 43B), (50A i 50B), (51A i 51B), (52A i 52B), (53A i 53B).
5. Rabat naliczany jest od łącznej ceny brutto zakupu lokalu mieszkalnego wraz z przynależnościami objętymi pakietem.
6. Wysokość rabatu z tytułu Promocji jest stała i wynosi 20 000 zł brutto – w przypadku zakupu pakietu - mieszkanie + miejsce postojowe rodzinne z puli określonej w ust. 4 + komórka lokatorska.
7. Zakup lokalu mieszkalnego z pojedynczym miejscem postojowym i komórką lokatorską nie uprawnia do skorzystania z Promocji, podobnie jak zakup miejsca postojowego rodzinnego spoza puli określonej w ust. 4.
8. Rabat nie podlega wymianie na ekwiwalent pieniężny ani inne świadczenie.
9. Promocji nie można łączyć z innymi promocjami lub rabatami oferowanymi przez Organizatora, chyba że Organizator postanowi inaczej.

§ 4 Ograniczenia Promocji

1. Liczba lokali, miejsc postojowych oraz komórek lokatorskich objętych Promocją jest ograniczona.
2. Promocja nie dotyczy lokali nabywanych przez pośredników w obrocie nieruchomościami w celu dalszej odsprzedaży.
3. W przypadku odstąpienia od umowy zakupu lokalu (rezerwacyjnej, deweloperskiej lub sprzedaży), rabat zostaje anulowany, a Uczestnikowi nie przysługuje z tego tytułu odszkodowanie.

§ 5 Postanowienia końcowe

1. Regulamin Promocji jest dostępny w Biurze Sprzedaży Organizatora przy ul. Grochowej 3, 15-423 Białystok oraz na stronie internetowej:
 - www.konceptbuddevelopment.pl
2. Organizator zastrzega sobie prawo do wprowadzania zmian w Regulaminie, z tym, że zmiany te nie będą naruszać praw nabytych przez uczestników, którzy podpisali umowy w trakcie obowiązywania wcześniejszej wersji Regulaminu.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych właściwych ustaw.
4. Regulamin wchodzi w życie z dniem **24 listopada 2025 roku**.